

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

SPIS ZAWARTOŚCI:

CZĘŚĆ OPISOWA:

1. Przedmiot inwestycji.
2. Istniejące zagospodarowanie terenu.
3. Projektowane zagospodarowanie terenu.
4. Projekt zieleni.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

nr rysunku	tytuł rysunku	skala
1	Projekt zagospodarowania – plansza ogólna.	1:500
2	Ciągi piesze i rozmieszczenie elementów małej architektury	1:250
3	Konstrukcja ciągów pieszych	1:25
4	Zagospodarowanie placu na przecięciu ciągów pieszych	1:100
5	Elementy małej architektury	1:20
6	Przekrój profilu nasypu	1:25
7	Projekt nasadzeń	1:25

UWAGA:

projektowane roboty budowlane należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlana – zasadami prawa i wiedzy technicznej oraz warunkami zawartymi w STWWiORB.

Po zakończeniu robót, Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania dokumentacji powykonawczej i sporządzenia instrukcji obsługi obiektu.

CZĘŚĆ OPISOWA.

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania części terenu działek nr: 35/5 i 35/7 – obręb 4168 Szczecin, na zieleniec. Zagospodarowanie jest związane z budową obiektów małej architektury w miejscach publicznych.

1.1. Zakres całego zamierzenia budowlanego.

Zakres zamierzenia inwestycyjnego obejmuje wykonanie ciągów pieszych, ukształtowanie terenu pod nasadzenia w formie drzew, krzewów oraz założenie trawnika. Na ciągach pieszych zostaną rozlokowane ławki i siedziska, pojemniki na odpady oraz stojak na rowery. Na wejściach na ciągi piesze zostaną ustawione ograniczniki uniemożliwiające wjazd samochodom niezwiązanym z obsługą terenu.

Projekt stanowi podstawę do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, a także bezpośredniej realizacji inwestycji: „Zagospodarowanie zieleni u zbiegu ulic: Walecznych – Sanatoryjna w Zdrojach”

1.2. Kolejność realizacji obiektów.

Zakłada się realizację wszystkich elementów obejmujących projektowane zamierzenie budowlane.

1.3. Inwestor.

Gmina Miasto Szczecin
za pośrednictwem:
Zakładu Usług Komunalnych
71-080 Szczecin, ul. Ku Słońcu 125A

1.4. Adres inwestycji.

Szczecin; ul. Walecznych – Sanatoryjna
dz. nr: 35/5 i 35/7 – obręb 4168 Szczecin.

2. Istniejące zagospodarowanie terenu.

Działki nr: 35/5 i 35/7, obręb 4168 Szczecin, na których przewiduje się urządzenie zieleni nie są zabudowane i nie są urządzone. Teren jest płaski, na rzędnej: od 8,8 do 9,4 mnpm.

Obszar objęty opracowaniem ma kształt nieregularnego trójkąta. Położony jest przy zbiegu ulic: Walecznych i Sanatoryjnej. W sąsiedztwie jest przystanek kolejowy i przystanki miejskich linii autobusowych. Od strony północnej teren graniczy z zabudowaniami osiedla Zdroje, od strony południowej z nasypem linii kolejowej. Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej – wjazd od strony ulicy Sanatoryjnej.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

W projektowanym zagospodarowaniu przewiduje się wykonanie zieleni na obszarze obejmującym fragmenty dwóch działek będących we władaniu Gminy Miasta Szczecin. W Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Zdroje – Sanatoryjna”, uchwalonym Uchwałą nr XXXIII/950/13 Rady Miasta Szczecin, teren objęty zagospodarowaniem znajduje się w wydzieleniu D.Z.5021.U,KS,ZP i jest przeznaczony między innymi na wykonanie zieleni urządzonej.

Tory kolejowe przebiegają na kilkumetrowym nasypie co pozwala na obserwowanie terenu „z góry”. Przez środek terenu przebiegają dwie trasy uzbrojenia. W jednej z nich przebiega magistrala wodociągowa. W projekcie założono wykonanie ciągów pieszych nad trasami uzbrojenia podziemnego, a w miejscu ich skrzyżowania, założono wykonanie placu rekreacyjnego. Ciągi piesze, zaprojektowane z materiałów umożliwiających rozbiórkę i ponowne ich użycie, zapewnią dostęp do sieci w wypadku konieczności wykonania naprawy awaryjnej. Ze względu na

Budowa obiektów małej architektury w miejscach publicznych – zagospodarowanie zieleni przy zbiegu ulic:
Walecznych i Sanatoryjnej.
Dz. nr: 35/5 i 35/7 obręb 4168 Szczecin.

duże nasilenie ruchu samochodowego na przyległych ulicach, zaprojektowano wykonanie nasypów – wałów ziemnych, obsadzonych krzewami w celu wyizolowania wnętrza zieleni. Zaprojektowano obsadzenie narożnika zbiegu ulic Walecznych i Sanatoryjnej kompozycją drzew zamykającą osie widokowe z obu ulic.

3.1. Bilans terenu:

Powierzchnia obszaru objętego zagospodarowaniem – 1.868,72m²
w tym z obszaru działki: nr: 35/5 – 798,95m²
nr: 35/7 – 1.069,77m²
obszar przeznaczony pod utwardzenie ciągów komunikacyjnych – 623,00m²
obszar urządony jako trawnik – 767,33m²
obszar urządony nasadzeniami krzewów – 478,38m²
łącznie teren zieleni urządzonej – 1.245,71m²
powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 66,7%

3.2. Układ komunikacyjny.

Ciągi piesze zaprojektowano o szerokości 4,5m + odwodnienie szerokości 0,5m. Nawierzchnia zostanie wykonana z płytek chodnikowych o wymiarach: 50,0x50,0x6,0cm; 50,0x100,0x6,0cm oraz z ażurowych płyt betonowych (w części drenażu – odwodnienia) o wymiarach: 40,0x60,0x8,0cm i z betonowej kostki brukowej 10,0x20,0x6,0cm.

Przyjęto zastosowanie trzech rodzajów płytek chodnikowych o barwionej nawierzchni.

Płytki chodnikowe 50,0x50,0x6,0cm – będą miały kolor piaskowy, płytki chodnikowe 50,0x100,0x6,0 będą w dwóch kolorach: grafitowym i szarym (naturalny kolor wyrobu betonowego).

UWAGA: kolory płytek uzgodnić z przedstawicielem inwestora.

Zaprojektowano modułowe kompozycje układu płyt chodnikowych – rys. nr: 3. Częściowo ciągi zostaną utwardzone kostką betonową. Przewidziano zastosowanie kostki brukowej w dwóch kolorach: w obszarze placu na przecięciu ciągów pieszych, zaprojektowano zastosowanie kostki brukowej w kolorze piaskowym, a na styku ciągów pieszych z granicą zieleni, zaprojektowano zastosowanie kostki brukowej w kolorze szarym – naturalny kolor wyrobu betonowego.

UWAGA: kolory kostki brukowej uzgodnić z przedstawicielem inwestora.

Zaprojektowano zastosowanie kostki brukowej i płyt chodnikowych z betonu wibroprasowanego o klasie nie mniejszej niż C12/15 spełniających wymagania norm: PN-EN 1338[6]; PN-EN 1339[7]. Szczegółowe wymagania techniczne zamieszczono w STWWiORB.

Ciągi piesze będą ujęte betonowymi obrzeżami chodnikowymi: 20,0x100x5,0cm w kolorze szarym, z wibroprasowanego betonu spełniającego wymagania normy: PN-EN 1340[8]. Przewiduje się również wstawienie obrzeża chodnikowego na całej długości granicy zieleni, oznaczonej na rysunku nr:2 jako granica opracowania, wyznaczającej obwód: A-F. Będzie się to wiązało z wymianą istniejących obrzeży na styku z chodnikami od strony ul. Sanatoryjnej i Walecznych. Łączna długość obrzeży chodnikowych po obwodzie terenu zieleni wynosi 200,0m. Długość obrzeży chodnikowych przewidzianych do wymiany wynosi 115,0m – tu przewiduje się usunięcie istniejących i zamontowanie nowych obrzeży chodnikowych.

Wody opadowe z ciągu pieszego będą odprowadzane spadkiem 0,5% w kierunku koryta wykonanego z ażurowych płyt betonowych zasypanych żwirem gruboziarnistym. Zastosować płyty betonowe w naturalnym kolorze betonu o wymiarach: 40,0x60,0x8,0cm. Pas drenażu zostanie oddzielony od nawierzchni wykonanej z płytek obrzeżem zatopionym w podsypce piaskowo – cementowej.



W obszarze placu, na przecięciu ciągów pieszych zaprojektowano ułożenie kostki brukowej w układzie koncentrycznym. Punktem odniesienia promieni łuków jest punkt nr:1 o współrzędnych wskazanych na rysunkach nr: 1 i 2.

Poziom przebiegu trasy ciągów pieszych dostosować do istniejącego poziomu terenu. W przypadku kolizji wysokości zamontowanych studzienek, należy skorygować ich usytuowanie dostosowując do poziomu ciągu pieszego.

3.3. Ukształtowanie terenu.

Teren działki objęty zamierzeniem inwestycyjnym jest płaski. Nie był zagospodarowany. Teren jest silnie zdewastowany. Po wytyczeniu przebiegu ciągów pieszych należy wykonać korytowanie pod konstrukcję ciągu pieszego. Przewiduje się korytowanie na głębokość około 15,0cm. Wybrany urobek należy rozplantować zasypując istniejące zagłębienia. Pozostałą część urobku z korytowania należy wykorzystać do utworzenia zaprojektowanego nasypu. Przemieszczając glebę oczyścić z gruzu. Najsilniej zanieczyszczone części gleby można wykorzystać do wykonania najgłębszej warstwy nasypów.

Nasypy zaprojektowano wysokości 50,0cm. Nachylenie skarp nasypu ukształtować w stosunku: 1:3. Szczyt nasypu o szerokości 150,0cm. Załamania powierzchni wykonać z łagodnymi wyokrągleniami – tak by zachować naturalny wygląd wału ziemnego. Odkładana ziemia musi być zagęszczana mechanicznie w warstwach nie grubszych niż 30,0cm. Do czasu wykonania nasadzeń, nasyp zabezpieczyć przed rozmyciem przez ulewne deszcze przykrywając go włókniną ogrodniczą.

Wytyczając poziom trasy ciągów pieszych należy zwrócić uwagę na umieszczenie studzienek i innych zewnętrznych części instalacji podziemnych. W miarę możliwości dopasować poziom ścieżek do tych elementów, zachowując spadek 0,5% w kierunku zaprojektowanego drenażu powierzchniowego. Poziom trawnika dopasować do przebiegu ciągów pieszych.

3.4. Elementy „małej architektury”.

Zestawienie wyposażenia elementów „małej architektury”			
1	Siedzisko	120x50x 45	szt.: 7
2	Pojemnik na odpady	50x50x80	szt.: 6
3	Siedzisko	50x45x45	szt.: 5
4	Słupek ograniczający wjazd	40x40x80	szt.: 13
5	Stojak na rowery	40x205x45	szt.: 1

Na rysunku nr 5, przedstawiono oczekiwany wzór elementów wyposażenia zielenca. Powinny być wykonane z betonu piaskowanego, w naturalnym kolorze materiału. Elementy należy dobrać w oparciu o gotowe rozwiązania katalogowe, uzgadniając z inwestorem przyjęte rozwiązanie. Rozmieszczyć siedziska i pozostałe elementy zgodnie z rysunkiem nr:2. Należy przewidzieć możliwość mocowania elementów do nawierzchni posadzki, np. z zastosowaniem stalowych płaskowników przykręconych śrubami, o ile system nie przewiduje innego sposobu mocowania. Słupki ograniczające

Budowa obiektów małej architektury w miejscach publicznych – zagospodarowanie zielenca przy zbiegu ulic:
Walczyńskich i Sanatoryjnej.

Dz. nr: 35/5 i 35/7 obręb 4168 Szczecin.

wjazd powinny być rozmieszczone w taki sposób, by zabezpieczyć niepożądany wjazd samochodów na teren zielenca i jednocześnie pozwolić na obsługę techniczną tego terenu.

Opracował:

4. Projektowany układ zieleni.

Teren działek objętych inwestycją, w zakresie ustaleń funkcjonalnych przeznaczony znajduje się w obszarze wydzielenia terenu elementarnego oznaczonego D.Z.5021.U,KS,ZP. Teren w tym wydzieleniu jest przeznaczony na zieleni urządzoną. Wprowadzane zagospodarowanie jest zgodne z ustaleniami funkcjonalnymi.

Obszar przeznaczony pod wykonanie zieleni jest terenem nieużytkowanym o zdewastowanym podłożu glebowym. Wierzchnią warstwę stanowi mieszanka jałowej ziemi z niewielką zawartością części próchnicznej i znaczną domieszką gruzu i odpadów pobudowlanych. W projekcie zastosowano nasadzenia gatunków roślin rodzimych zgodnie z warunkami mikrosiedliskowymi.

4.1. Założenia do projektu:

W projekcie zieleni należało uwzględnić:

- a) wytyczne przekazane przez Inwestora;
- b) założenia zawarte w koncepcji zagospodarowania terenu zaopiniowanej przez RO „Zdroje”;
- c) Zapisy Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zdroje – Sanatoryjna”;
- d) warunki siedliskowe.

W zakresie prac zieleniarskich przewiduje się wykonanie:

- a) nasadzenia zieleni wysokiej, średniej i niskiej,
- b) tworzenie trawników.

Powstały w oparciu o powyższe założenia projekt zieleni, to próba stworzenia osiedlowego skweru, miejsca zatrzymania. Jednak z uwagi na specyfikę miejsca i silne odgrózenie tego terenu od reszty osiedla Zdroje, zrezygnowano z funkcji typowo rekreacyjnych stawiając przede wszystkim na chwilowe zatrzymanie się osób, czy to podróżujących komunikacją miejską, czy też w najbliższej przyszłości podróżnych Szczecińskiej Kolei Miejskiej. Zaproponowany układ przestrzenny, oprócz konieczności uwzględnienia istniejących instalacji podziemnych, ma też stanowić silną kompozycję, umieszczoną na tle betonowych wieżowców. W projekcie uwzględniono lokalizację peronów przystanku kolejowego na wysokim nasypie – co pozwala na obserwowanie kompozycji zieleni i układu ciągów pieszych z góry. Na przecięciu ciągów pieszych zaprojektowano plac. Może on stanowić może miejsce czasowych wystaw, spotkań.

Zieleni umieszczono na skarpach, chcąc choć w minimalnym stopniu wygłuszyć hałas uliczny i stworzyć atmosferę intymności. Zaproponowano gatunki odporne, nie wymagające intensywnej opieki.

Wypełniając zapisy Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zdroje – Sanatoryjna” nie zaprojektowano nasadzeń zieleni wysokiej i średniowysokiej w odległości mniejszej niż 15,0m od osi skrajnego toru kolejowego. W obszarze pasa technicznego magistrali wodociągowej nie zaprojektowano nasadzeń drzew. Szerokość pasa technicznego wyznaczono licząc po 8m od skrajni rury magistrali wodociągowej po każdej stronie. U zbiegu ulic Walczyńskich i Sanatoryjnej zaprojektowano nasadzenie grupy drzew w formie kompozycji zespołu zieleni wysokiej, która będzie stanowiła zamknięcie widoków od strony obu ulic.

4.2. Projektowane nasadzenia.

W projekcie przyjęto zastosowanie gatunków roślin odpornych na zanieczyszczenia oraz istniejące warunki środowiskowe.

Dostarczone sadzonki powinny być zgodne z normą PN-87/R-67023 i PN-R-67022, właściwie oznaczone, tzn. muszą mieć etykiety, na których podana jest nazwa łacińska, forma, wybór, wysokość pnia, numer normy.

Materiał roślinny, który zostanie wykorzystany do nasadzenia powinien:

- a) Charakteryzować się wysoką jakością, bez oznak niewłaściwego transportu i przechowywania, w celu przetrwania niesprzyjających warunków, wynikających z lokalizacji sadzenia.
- b) Być etykietowany.

- c) Posiadać prawidłowo wykształcony system korzeniowy z dużą ilością aktywnych korzeni włóśnikowych.
- d) Być uprawiany w szkółkach w pojemnikach (drzewa i krzewy z pojemników mają większą szansę na przyjęcie się).
- e) Minimalne wymiary drzew sadzonych: 2,5-3 metry wysokości i 12-16cm obwodu na wysokości 100cm; minimum 2 razy przesadzane w szkółce.
- f) Pąg szczytowy przewodnika powinien być wyraźnie uformowany. Przyrost ostatniego roku powinien wyraźnie i prosto przedłużać przewodnik.
- g) Pędy korony u drzew i krzewów nie powinny być przycięte, chyba że jest to cięcie formujące, np. u form kulistych. Pędy boczne korony drzewa powinny być równomiernie rozmieszczone. Przewodnik powinien być praktycznie prosty,
- h) Bliźny na przewodniku powinny być dobrze zarośnięte, dopuszcza się 4 niecałkowicie zarośnięte bliźny na przewodniku w II wyborze, u form naturalnych drzew.
- i) Materiał krzewiasty powinien być co najmniej dwukrotnie szkółkowany i powinien mieć wykształcony trzy do pięciu pędów.

Wady niedopuszczalne:

- a) silne uszkodzenia mechaniczne roślin,
- b) odrosty podkładki poniżej miejsca szczepienia,
- c) ślady żerowania szkodników,
- d) oznaki chorobowe,
- e) zwiędnięcie i pomarszczenie kory na korzeniach i częściach naziemnych,
- f) martwice i pęknięcia kory,
- g) uszkodzenie pąka szczytowego przewodnika,
- h) dwupędowe korony drzew formy piennej,
- i) uszkodzenie lub przesuszenie bryły korzeniowej,
- j) złe zrośnięcie odmiany szczepionej z podkładką.

4.2.1. Sadzenie roślin.

4.2.1.A Termin sadzenia.

Dla drzew i krzewów liściastych najbardziej optymalny termin sadzenia przypada na okres bezlistny, czyli jesień (do końca października i początek listopada) bądź wczesna wiosna (do połowy kwietnia). Terminy te mogą ulec przesunięciu, co uzależnione jest od warunków pogodowych danego roku. Drzewa uprawiane w pojemnikach można sadzić praktycznie przez cały rok (z zachowaniem odpowiednich warunków sadzenia, odpowiednim przechowywaniem rośliny oraz unikaniem okresów suszy, upałów oraz gleb zmarzniętych).

4.2.1.B. Sposób sadzenia roślin.

W przypadku drzew i krzewów z odkrytymi korzeniami, sadzimy je możliwie najszybciej po wykopaniu ich z gleby (max. 2-3 godz.). Przed wsadzeniem przycinamy korzenie do długości 15-20cm.

W przypadku drzew i krzewów uprawianych w pojemnikach nie wykonujemy zabiegów pielęgnacyjnych przed sadzeniem, ale należy delikatnie rozluźnić bryłę korzeniową, jeśli po wyciągnięciu z pojemnika korzenie są zbyt mocno poplątane i poskręcane. Drzewa i krzewy sadzimy na taką głębokość, na jakiej rosły w szkółce. Krzewy należy wsadzać w doły (min. 0,5x 0,5x 0,5m) zaprawione ziemią urodzajną.

Drzewa sadzimy w dołach, w którym na przekroju, idąc od dna, wyróżnić powinniśmy następujące warstwy:

- grunt rodzimy;
- warstwa gruntu rodzimego 40-50 cm mocno spulchnionego (w przypadku gleby nieprzepuszczalnej sięga się do głębokości 1,2-1,5 m);
- warstwa drenażowa z grubego żwiru lub keramzytu o grubości 20-25 cm (w przypadku podłoża nieprzepuszczającego);
- mieszanina ziemi urodzajnej, humusowej z domieszką żwiru o frakcji 0-25mm wypełniająca dół do głębokości 1,0 – 1,2 w zależności od wielkości sadzonego drzewa i jego bryły korzeniowej;

**Budowa obiektów małej architektury w miejscach publicznych – zagospodarowanie zieleni przy zbiegu ulic:
Walczyńskich i Sanatoryjnej.**

Dz. nr: 35/5 i 35/7 obręb 4168 Szczecin.

- warstwa ściółki 4-5 cm (np. sezonowa korowina drzew iglastych, zrębki);
- wokół dołu formuje się niewielki wał, brzeg misy glebowej.
- po posadzeniu drzewa należy umocować trzema impregnowanymi palikami (długość 3-3,5m, śr. 8-10 cm), wbitymi w ziemię do 1/3 długości obok bryły korzeniowej, w górnej części usztywnionymi półwałkami bądź listewkami; mocowanie 'stelażu' bezpośrednio do drzewa wykonujemy pod koroną drzewa (należy zastosować przynajmniej dwa wiązania) materiałem, który nie uszkodzi pnia drzewa (taśma, sznur kokosowy); takie mocowanie pozostawia się przez 2-3 lata do momentu pełnego zakotwiczenia się drzewa korzeniami.

ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH NASADZEŃ

<i>lp</i>	<i>Nazwa polska nazwa łacińska</i>	<i>Ilość [szt.]</i>	<i>Opis rośliny</i>
DRZEWIA LIŚCIASTE			
1.	Robinia pseudoacacia 'Frisia' robinia akacyjowa 'Frisia'	1	Średniej wielkości drzewo o wyprostowanej i luźnej koronie. Dorasta do 8-10 m wys. i 5-8 m szer. Liście złożone, intensywnie żółtawozielone. Kwiaty białe, pachnące, miododajne, V-VI. Stanowisko słoneczne. Małe wymagania glebowe i duża odporność na suszę. Bardzo cenna odmiana do zestawień kolorystycznych z innymi roślinami.
2.	Magnolia xsoulangiana 'Alexandrina' magnolia Soulange'a 'Alexandrina' (lub inne odmiany o różowych kwiatach)	3	Duży krzew lub małe drzewko o nisko osadzonej, zaokrąglonej koronie, dorastające do 4-8 m wys. Liście duże, jasnozielone, jesienią żółte. Kwitnie równocześnie z rozwojem liści. Kwiaty kielichowate, u nasady purpuroworóżowe, na końcach białe, IV-V. Stanowisko słoneczne, osłonięte. Wymaga świeżych, próchnicznych, przepuszczalnych gleb. Spóźnione przymrozki mogą uszkadzać kwiaty.
KRZEWY			
3.	Rosa 'Nozomi' róża 'Nozomi'	530	Kwiaty kremoworóżowe, pojedyncze, drobne 2-3 cm, lekko pachnące, zebrane w małe kwiatostany, pąki małe, różowe. Liście drobne, jasnozielone, później ciemniejsze, błyszczące, 7-listkowe, pokrój rozłożysty, pędy jasnozielone, cienkie, łukowato wygięte, z ostrymi kolcami, max. wys. 20-30 cm. Odporna na przemarzanie, doskonała róża okrywowa, również do skalniaków, 4-5 szt./m ² .
4.	Spiraea japonica 'Goldflame' tawuła japońska 'Goldflame'	185	Karłowaty, gęsty krzew o złotych liściach i różowych kwiatach. Pokrój półkolisty. Dorasta do 0,8 m wysokości i 1 m szerokości. Liście przez całe lato żółtawozielone, później zielonożółte, eliptyczne, ostro zakończone, na brzegach piłkowane. Młode przyrosty miedzianopomarańczowe. Liście na wierzchołkach pędów utrzymują tę barwę przez całą wegetację. Kwiaty różowolila, drobne, ok. 5 mm, zebrane w płaskie kwiatostany na końcach tegorocznych pędów. Kwitnie VI-VII. Krzew o przeciętnych wymaganiach glebowych, wytrzymały na mrozy, suszę i warunki miejskie. Toleruje wszystkie ogrodowe uprawne gleby, źle rośnie na glebach mokrych i ciężkich. Najlepiej rośnie w pełnym słońcu. Polecany na rabaty i na niskie żywopłoty. Cenna roślina okrywowa, rosnąca w prawie każdych warunkach. Interesująca odmiana z kolorowymi przyrostami, doskonała do zestawień kolorystycznych. Wiosną wymaga niskiego przycięcia.

Budowa obiektów małej architektury w miejscach publicznych – zagospodarowanie zieleni przy zbiegu ulic:
Walczyńskich i Sanatoryjnej.

Dz. nr: 35/5 i 35/7 obręb 4168 Szczecin.

<i>lp</i>	<i>Nazwa polska nazwa łacińska</i>	<i>Ilość [szt.]</i>	<i>Opis rośliny</i>
5.	Physocarpus opulifolius 'Diabolo' PBR pęcherznica kalinolistna 'Diabolo'	76	Szybkorosnący krzew z licznymi, wyprostowanymi głównymi pędami, wyrastającymi z poziomu ziemi. Osiąga 3 m wys. i szer. Roczny przyrost 30-40 cm. Młode pędy mahoniowobrązowe, często wygięte, lekko kanciaste. Starsze, grubsze gałęzie czerwobrązowe, z dużymi paskami łuszczącej się kory. Liście trójkłapowe, do 13 cm dł., ciemnoczerwone z metalicznym połyskiem, jesienią czerwobrązowe. Starsze liście, szczególnie w cieniu – zielonobrązowe. Kwiaty kremowobiałe, w baldachowatych, półkulistych kwiatostanach o szer. 5 cm, kontrastujące z listowiem, VI-VII. Owoce podobne do pęcherzyków, nabrzmiewające, 2 płatkowe, zabarwione na czerwono. Stanowisko słoneczne do cienia. Niewymagająca roślina, rosnąca równie dobrze na suchych, jak i na wilgotnych glebach, kwaśnych do alkalicznych. Odporna na niskie temperatury, środowisko miejskie, mocne wiatry, zanieczyszczenia powietrza. Do sadzenia w grupach. Doskonała na wizualne bariery, szpalery i żywopłoty.
6.	Rosa rugosa 'Alba' róża pomarszczona 'Alba'	212	Odmiana róży pomarszczonej o białych kwiatach. Kwiaty pojedyncze o 5-płatkach, dość duże, średnicy 5-8 cm, pachnące, zebrane po kilka w kwiatostanach. Kwiaty pojawiają się od drugiej połowy maja. Krzewy kwitną obficie przez około miesiąc. Później mniej liczne kwiaty pojawiają się sukcesywnie aż do jesieni. Owoce duże, do około 3 cm średnicy, spłaszczone, pomarańczowoczerwone, jadalne. Liście grube i sztywne, ciemnozielone, młode jasnozielone, błyszczące, pomarszczone. Jesienią mają barwę złotożółtą. Pędy grube, sztywne, proste, gęsto kolczaste i szczeciniaste, niezbyt rozgałęzione. Krzewy silnie rozrastające się za pomocą rozłogów korzeniowych, przeciwdziałają erozji gleb, żywotne. W zależności od warunków uprawy osiągają 0,5-1,5 m wysokości. Krzewy wybitnie odporne na mróz i choroby, nie wymagają cięcia, z wyjątkiem odmładzającego co kilka lat. Tolerują bardzo niekorzystne warunki wzrostu, mogą być sadzone na wydmach, skarpach, przy drogach, na bardzo suchych, piaszczystych, słabych, zasolonych glebach. Źle rosną na glebach zasadowych. Tolerują półcień. Nie lubi gleb podmokłych. Można je sadzić na terenach zieleni miejskiej, przy ulicach o dużym natężeniu ruchu, w parkach i ogrodach. Świetna odmiana żywopłotowa.
7.	irga pozioma Cotoneaster horizontalis	120	Nisko rozpościerający się krzew, z prawie poziomymi pędami i charakterystycznymi, podobnymi do ości ryby, rozgałęzieniami. Osiąga 1 m wys. i podwójną szerokość. Liście błyszczące, ciemnozielone, przebarwiające się jesienią na pomarańczowo. Kwiaty biało różowe, VI. Owoce czerwone, długo pozostające na krzewie. Toleruje wszystkie rodzaje uprawnych gleb ogrodowych. Polecana do ogrodów skalnych, na murki i skarpy.
8.	Tawuła van Houtte'a Spiraea xvanhouttei	171	Szeroko rozłożysty, silnie rosnący krzew, o pięknie łukowato wyginających się gałęziach, dorastający do 2,5 m wys. Liście z wierzchu ciemnozielone, od spodu sinzielone do 4 cm dł., jesienią przebarwiają się na żółto i pomarańczowoczerwono. Kwiaty białe, w gęstych kwiatostanach, całkowicie pokrywają zeszłoroczne pędy, V-VI. Stanowisko słoneczne. Rośnie na

<i>lp</i>	<i>Nazwa polska nazwa łacińska</i>	<i>Ilość [szt.]</i>	<i>Opis rośliny</i>
			wszystkich ogrodowych glebach, ale najlepiej na żyznych i wilgotnych. Wytrzymały na mrozy i dość wytrzymały na suszę. Odporny na zanieczyszczenia powietrza oraz na niskie temperatury. Bardzo efektownie i obficie kwitnący, polecany dla terenów zieleni i do ogrodów, także na nieformowane szpalery.
9.	Cornus alba 'Elegantissima' dereń biały 'Elegantissima'	53	Okazały, rozłożysty krzew o dekoracyjnych liściach i pędach. Osiąga 3 m wys. i nieco większą szer. Kiedy dwubarwne, białozielone liście opadną na zimę, efektowne stają się czerwone pędy. Tolerancyjny w stosunku do stanowiska i gleby. Znosi lekko alkaliczne podłoże i okresowe zalewanie. Mocny akcent kolorystyczny, polecany dla każdego ogrodu i parku.

4.2.1.C. Pielęgnacja drzew i krzewów po posadzeniu.

Zabiegi pielęgnacyjne po posadzeniu drzew i krzewów.

Wszystkie działania pielęgnacyjne – kształtujące zieleń dla obszaru opracowania powinna wykonywać wyspecjalizowana firma.

Rośliny po posadzeniu należy:

- podlewanie roślin po posadzeniu i w pierwszym roku po posadzeniu w miarę potrzeb;
- nie należy nawozić ziemi tuż po posadzeniu;
- ściółkowanie gleby w obrębie misy warstwą 4-5 cm (hamuje rozwój chwastów, pozwala na utrzymanie wilgotności oraz stymuluje rozwój korzeni);
- cięcia formujące koronę drzewa w celu wyprowadzenia przewodnika i równomiernie rozmieszczonych gałęzi (cięcia co 2-3 lata, pod koniec zimy lub wczesną wiosną: luty – marzec; bez cięcia gałęzi mających więcej niż 5cm średnicy, rany należy zabezpieczać preparatem grzybobójczym).

Zalecenia pielęgnacyjne wymagane od wykonawcy do 1 roku po posadzeniu.

Zalecenia pielęgnacyjne wymagane od wykonawcy do 1 roku po posadzeniu drzewa:

- 1) sprawdzanie wilgotności gleby i podlewanie w miarę potrzeby;
- 2) pielenie, spulchnianie mis i utrzymywanie ich w czystości;
- 3) uzupełnianie brakującego materiału ściółkowego;
- 4) nawożenie 2-, 3- krotnie nawozami wieloskładnikowymi mineralnymi lub jednokrotnie nawozem wieloskładnikowym o wydłużonym działaniu;
- 5) poprawianie wzmocnienia drzewa w postaci stelażu;
- 6) cięcia sanitarne i formujące koronę oraz zabezpieczanie ran;
- 7) działania chroniące przed chorobami i szkodnikami - w razie potrzeby.

4.2.2. Zakładanie trawnika.

Na trawniki zaproponowano mieszankę:

Skład:

40% - życica trwała gazon

25% - Życica westerwoldzka

Budowa obiektów małej architektury w miejscach publicznych – zagospodarowanie zielenca przy zbiegu ulic:
Walczyńskich i Sanatoryjnej.

Dz. nr: 35/5 i 35/7 obręb 4168 Szczecin.

20% - życica wielokwiatowa

15% - kostrzewa cz. gazon

Jest to mieszanka na trawniki użytkowe, niewrażliwa na dłuższe okresy zaniedbania.

Nawozimy około 15cm warstwą urodzajnej ziemi - humusu. Optymalne pH podłoża przeznaczonego na trawnik = 5,5 – 6,5 (lekko kwaśne); trawnik należy zakładać na powierzchni wyrównanej i oczyszczonej z gruzu i pozostałości budowlanych (odchwaszczamy, 3 - 4 tyg. przed siewem środkiem chwastobójczym), a następnie wyrównujemy podłoże: spulchniamy glebę kultywátorem; wałujemy; grabimy przed siewem; siejemy wiosną – najlepiej bądź późnym latem do wczesnej jesieni; wysiewamy zgodnie z normami wysiewu dla poszczególnych mieszanek podanymi na opakowaniu – standardowo ok. 1kg nasion na 40m² powierzchni; po wysianiu lekko zagrabiamy podłoże oraz przysypujemy wysiane nasiona warstwą gleby 0,5 do 1,5 cm; potem lekko ubijamy bądź wałujemy, przy zastosowaniu wału kolczatkowego nie ma potrzeby przysypywania nasion po siewie); siejemy mechanicznie.

Opracował:

Budowa obiektów małej architektury w miejscach publicznych – zagospodarowanie zielenca przy zbiegu ulic:
Walczyńskich i Sanatoryjnej.
Dz. nr: 35/5 i 35/7 obręb 4168 Szczecin.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

nr rysunku	tytuł rysunku	skala
1	Projekt zagospodarowania – plansza ogólna.	1:500
2	Ciągi piesze i rozmieszczenie elementów małej architektury	1:250
3	Konstrukcja ciągów pieszych	1:25
4	Zagospodarowanie placu na przecięciu ciągów pieszych	1:100
5	Elementy małej architektury	1:20
6	Przekrój profilu nasypu	1:25
7	Projekt nasadzeń	1:25